

TROYES - proche bouchon et cinéma

Local professionnel de 23m² à louer

Dans locaux récents, local rénové équipé d'un évier, plan de travail, emplacement frigo, meubles sous évier, prises RJ45 (internet), téléphone, visiophone, interphone, clim / chauffage réversible

A Troyes, proche cinéma CGR, à deux pas du bouchon

Pour les patients : accès facile en bus, parking 2h30 gratuit au pied du bâtiment, parking gratuit dans la rue, accès PMR

Pour les praticiens : possibilité d'une place sur le parking sécurisé de la ville en face du bâtiment (abonnement à 32€/mois)

Bâtiment sécurisé et exclusivement professionnel ; accès par interphone à la porte d'entrée principal, accès par visiophone au local / à la salle d'attente Libre à partir du 1er juin 2025 (possibilité au 1er ou mi-mai si nécessaire)

Salle d'attente commune à 3 autres professionnels de santé, cuisine commune, WC privé pour les praticiens (WC pour les patients dans le hall d'entrée), multiples placards verrouillés à disposition pour le stockage (55m² de surface commune partagée)

Bail professionnel

Loyer à 590€/mois + charges à 160€/mois (eau, chauffage/clim, électricité, internet)
Soit 750€/mois charges comprises (sans parking)

Dépôt de garantie au prix d'un loyer sans charge

Les meubles présents sur la photo seront retirés (reste évier, plan de travail, et meubles sous évier, photo de droite)

